

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**Открытого акционерного общества**  
**"Тепловые сети"**  
**за 2017 год**

Код эмитента: 12301-F

Место нахождения эмитента: 636071, Томская область, город Северск, ул. Лесная, 9 а

Информация, содержащаяся в настоящем годовом отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Директор

(М.П.)



А.И. Островский

**Контактное лицо:** Главный бухгалтер ОАО ТСО

Юкляевская Н.Г.

**Телефон:** (3823) 54-87-73

**Факс:** (3823) 77-57-03

**Адрес электронной почты:** teploseti@seversk.tomsknet.ru

**Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем годовом отчете:** <http://disclosure.skrin.ru/disclosure/7024024860>

1. Основные сведения об акционерном обществе

Полное фирменное наименование:

Открытое акционерное общество «Тепловые сети»

Сокращенное наименование:

ОАО ТС

Место нахождения:

636071, Томская область, город Северск, ул. Лесная, 9 а

Сведения о государственной регистрации:

Дата государственной регистрации: 30.06.2006г.

Серия и номер свидетельства о государственной регистрации: Серия 70 № 001176594

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Инспекция Федеральной налоговой службы по ЗАТО Северск Томской области

Идентификационный номер налогоплательщика:

7024024860

Сведения о членстве в саморегулируемых организациях:

№№ пп	Вид деятельности	Номер свидетельства и дата	Наименование СРО	Адрес места нахождения СРО
1	Работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ СО-3-13-0954 от 22.02.2013 г.	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» (НПО «ОСО») <u>С 2015 года:</u> Ассоциация «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» (Ассоциация «ОСО»)  Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-095-02122009	107031, г. Москва, пер. Столешников, дом 14  <u>С 2015 года</u> 119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, 9
2	Работы по подготовке проектной документации,	№ 0109-10 от 08.09.2011 г	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Томское	634061, г. Томск, ул. Лебедева, д. 57, офис 301



	<p>которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>		<p>проектное объединение по повышению качества проектной продукции» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-023-10092009</p>	
--	--	--	---	--

Сведения об общем количестве акционеров:

Единственным акционером ОАО ТС является:

Наименование: *Городской округ ЗАТО Северск Томской области в лице Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск Томской области*

ОГРН: 1027001686910

Дата государственной регистрации: 17.06.1992г.

ИНН: 7024004494

Доля лица в уставном капитале эмитента, принадлежащих данному лицу: 100%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: 100%

Сведения о ценных бумагах:

Вид, серия (тип) ценных бумаг	Акции обыкновенные именные бездокументарные
Количество ценных бумаг	63 835 шт.
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги	1 000 руб.
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости	63 835 000 руб.

По состоянию на 31.12.2016 г. уставный капитал общества составляет 63 835 тыс. руб., который разделен на 63 835 штук именных обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая.

Решение о выпуске ценных бумаг в количестве 30 464 штук именных обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая, а также отчет об итогах выпуска ценных бумаг ОАО ТС зарегистрированы РО ФСФР России в СФО 18.09.2006г., государственный регистрационный номер 1-01-12301-Ф.

В соответствии с приказом РО ФСФР России в СФО от 15.06.2012 г № 51-12-502/пз-и осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска акций обыкновенных именных бездокументарных, размещаемых путем закрытой подписки, в количестве 33 371 штука номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая. Дополнительному выпуску присвоен государственный регистрационный номер 1-01-12301-Ф-001D от 15.06.2012 г. Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг зарегистрирован 01.08.2012 года.

Сведения о регистраторе общества:

Ведение реестра акционеров общества осуществляется в соответствии с договором на оказание услуг по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 115-15 от 30.09.2014 г Закрытым акционерным обществом «Регистраторское общество «СТАТУС» Томский филиал.



Место нахождения ЗАО «Регистраторское общество «СТАТУС»: 109544, г. Москва, ул. Новорогожская, д. 32, стр. 1

ИНН: 7707179242

КПП: 770901001

Местонахождения Томского филиала ЗАО «Регистраторское общество «СТАТУС»: 634021, Россия, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 132

ИНН: 7707179242

КПП: 701743001

Телефон/факс: (3822) 44-26-23

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

Пункт 13.2 статьи 13 Устава Общества

«Каждая обыкновенная именная акция предоставляет акционеру, ее владельцу, одинаковый объем прав».

Пункт 13.3 статьи 13 Устава Общества

«Каждый акционер Общества имеет право:

- участвовать в Общих собраниях акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- без согласия других акционеров совершать сделки с принадлежащими ему акциями;
- получать дивиденды, подлежащие распределению между акционерами в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;
- получить часть стоимости имущества Общества (ликвидационная стоимость), оставшегося после его ликвидации;
- получать информацию о деятельности Общества, знакомиться с его документами в объеме, определенном законодательством Российской Федерации, получать копии указанных документов за соответствующую плату;
- получать от Общества информацию о включении его в список акционеров, имеющих право на участие в общем собрании акционеров».

Пункт 13.4 статьи 13 Устава Общества

«Акция не предоставляет права голоса до момента ее полной оплаты, за исключением акций, приобретаемых учредителями при создании Общества»

Пункт 13.5 статьи 13 Устава Общества

«Акционеры-владельцы голосующих акций - вправе требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в случае принятия Общим собранием акционеров следующих решений:

- о реорганизации Общества;
- об одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет свыше 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на дату принятия решения об одобрении такой сделки;
- о внесении изменений и дополнений в устав Общества или утверждении устава в новой редакции, ограничивающих их права.

Право такого требования возникает у акционеров в том случае, если они голосовали против принятия указанных решений или не принимали участия в голосовании.

Общество обязано информировать акционеров о наличии у них права выкупа Обществом принадлежащих им акций, а также о цене и порядке осуществления выкупа».

Пункт 17.4 статьи 17 Устава Общества

«Акционер вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием акционеров с нарушением требований законодательства Российской Федерации и Устава Общества, если он не принимал участие в общем собрании или голосовал против принятия такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы...».



Пункт 21.1 статьи 21 Устава Общества

«Акционер Общества, являющийся в совокупности владельцем не менее 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, ревизоры и счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа....».

Пункт 25.1 статьи 25 Устава Общества

«Право на участие в общем собрании осуществляется акционером лично или через своего уполномоченного представителя. Акционер вправе в любое время заменить своего представителя на общем собрании акционеров».

2. Приоритетные направления деятельности акционерного общества

Основные направления деятельности:

В соответствии с Уставом ОАО ТС эмитент осуществляет следующие виды деятельности:

1. распределение, передача, сбыт и контроль использования тепловой энергии;
2. содержание, обслуживание, ремонт и восстановление наружных тепловых сетей;
3. монтаж новых, техническое обслуживание и ремонт внутренних инженерных систем зданий (помещений);
4. монтаж новых, техническое обслуживание и ремонт электрических сетей освещения, силового электрооборудования, пожарно-охранной сигнализации;
5. монтаж нового, техническое обслуживание и ремонт станочного, насосного, грузоподъемного, вентиляционного оборудования, фильтров /механическая и электрическая часть;
6. монтаж новых, техническое обслуживание и ремонт приборов учета тепловой энергии;
7. монтаж, техническое обслуживание и ремонт вентиляционных систем;
8. оказание услуг спецтехники и механизмов;
9. составление проектно-сметной документации;
10. оказание бытовых услуг;
11. предоставление в аренду нежилых помещений, находящихся на балансе общества.

Определением Арбитражного суда Томской области от 28.06.2017 года по делу №А67-2909/2017 о признании требований заявителя обоснованными и введении наблюдения в отношении открытого акционерного общества «Тепловые сети» введена процедура банкротства – наблюдение. Указанным Определением Арбитражного суда Томской области утвержден временный управляющий ОАО ТС Песоцкий Павел Сергеевич, член Ассоциации «Краснодарская межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Единство» (350063, г. Краснодар, ул. Пушкина, 47/1), ИНН 701705868911.

Определением Арбитражного суда Томской области от 12.01.2018 года по делу №А67-2909/2017 в отношении ОАО ТС введена процедура банкротства – внешнее управление сроком на 18 месяцев. Указанным Определением Арбитражного суда Томской области утвержден внешний управляющий ОАО ТС Храмов Дмитрий Владимирович – член Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления» (630132, г. Новосибирск, ул. Советская, д. 77), ИНН 583713135434.

С 12.01.2018 года прекратил свое действие Совет директоров ОАО ТС в полном составе.

С 14.02.2018 года внешним управляющим ОАО ТС назначен директором ОАО ТС Островский Александр Иванович, действующий на основании доверенности от 02.02.2018 г.

Численность работающих на 31.12.2017 года составила 130 человек.



Среднесписочная численность работавших в обществе за 2017 год составила 148 человек. Снижение среднесписочной численности работавших в 2017 году (148 чел.) по сравнению с аналогичным показателем 2016 года (198 чел) произошло в связи с сокращением численности персонала ОАО ТС, вызванного введением в отношении ОАО ТС процедуры банкротства.

С 01.01.2017 года ОАО ТС выполняет функции теплосетевой организации.

С 30 декабря 2010 года объекты системы теплоснабжения города Северска переданы обществу на баланс в соответствии с заключенным Концессионным соглашением № 68 от 30.12.2010 г (зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области номер регистрации 70-70-01/003/2011-221). Распоряжением Администрации ЗАТО Северск от 28.01.2015 № 104-р/1 концессионное соглашение с ОАО ТС заключено на срок 25 лет (с 30.12.2010 по 30.12.2035).

Общество являлось членом:

1. До 01.07.2017 года Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса», находившейся по адресу 119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, 9, ИНН 7704275798. Основанием членства ОАО ТС являлось: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СО-3-13-0954 от 22.02.2013 года.

2. До 01.01.2017 года Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Томское проектное объединение по повышению качества проектной продукции», находящейся по адресу 634061, г. Томск, ул. Лебедева, д. 57, офис 301. Основанием членства ОАО ТС являлось: Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0109-10 от 08.09.2011 года.

Рынком реализации продукции, работ и услуг предприятия является территория ЗАТО Северск Томской области.

Обособленных подразделений, филиалов и представительств Общество не имеет.

Изменений в устав и другие учредительные документы общество в 2017 году не вносило.

Функции контрольных органов выполняли:

\*ревизионная группа в составе Солдатовой Татьяны Ивановны - руководитель правового комитета Администрации ЗАТО Северск и Лузиной Валентины Юрьевны - начальник отдела комитета экономического развития Администрации ЗАТО Северск.

Бухгалтерская отчетность за 2017 год сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

В бухгалтерский баланс включены числовые показатели в нетто-оценке, то есть за исключением регулирующих величин.

Так по состоянию на 31.12.2017 года:

\*стоимость материально-производственных запасов составила 20 067 тыс. руб., резерв под снижение стоимости материальных ценностей в обществе не создавался в связи с отсутствием признаков обесценивания материальных запасов. Соответственно, в бухгалтерском балансе стоимость материальных производственных запасов на 31.12.2017 года отражена в сумме 20 067 тыс. руб. (строка 1210 баланса);

\*сумма дебиторской задолженности составила 176 958 тыс. руб.; сумма резерва сомнительных долгов составила 62 843 тыс. руб. Соответственно, в бухгалтерском балансе краткосрочная дебиторская задолженность на 31.12.2017 года отражена в сумме 114 115 тыс. руб. (строка 12302 баланса); долгосрочная задолженность на 31.12.2017 года отсутствует;



\*стоимость финансовых вложений составила 661 тыс. руб., резерв под обесценивание финансовых вложений составил 136 тыс. руб. Соответственно, в бухгалтерском балансе стоимость долгосрочных финансовых вложений на 31.12.2017 года отражена в сумме 525 тыс. руб. (строка 1170 баланса), краткосрочных финансовых вложений общество не имеет;

\*первоначальная стоимость объектов основных средств составила 1 795 654 тыс. руб., сумма начисленной амортизации составила 1 410 966 тыс. руб. Соответственно, в бухгалтерском балансе остаточная стоимость основных средств отражена в сумме 384 688 тыс. руб. (строка 11501 баланса).

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2017 году не имелось.

Учетная политика общества формируется исходя из:

\*допущения имущественной обособленности: активы и обязательства общества существуют и учитываются обособленно от активов и обязательств единственного акционера ОАО ТС и активов и обязательств других организаций;

\*допущения непрерывности деятельности: общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

\*допущения последовательности применения учетной политики: принятая обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;

\*допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности: факты хозяйственной деятельности общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Основные положения учетной политики на 2017 год:

1.1.бухгалтерский и налоговый учет в обществе ведется с применением бухгалтерской сетевой программы «1С: Предприятие 7.7.»;

1.2.амортизация основных средств начисляется линейным методом;

1.3.переоценки основных средств в обществе не проводилось;

1.4.нематериальных активов в обществе на учете нет;

1.5.наружные тепловые сети с 30.12.2010 года, являющиеся объектами Концессионного соглашения, переданы обществу на баланс; срок действия Концессионного соглашения 25 лет;

1.6.затраты капитального характера на реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения учитываются с 2015 года в форме неотделимых улучшений с начислением амортизации неотделимых улучшений линейным методом в пределах срока их полезного использования, устанавливаемого обществом согласно действующего законодательства;

1.7.объекты основных средств оцениваются в целях бухгалтерского учета по фактической стоимости их приобретения;

1.8.материально – производственные запасы приходятся, учитываются и списываются в производство (или при ином выбытии) по фактической стоимости приобретения единицы МПЗ, балансовые счета 15 и 16 не используются. Изменения способа оценки материально производственных запасов в 2017 году не было.

1.9.незавершенное производство в обществе отсутствует в связи с технологической особенностью продукции, выполняемых работ и оказываемых услуг;

1.10.передача тепловой энергии осуществлялась в 2017 году по государственным регулируемым тарифам, установленным приказами Департамента тарифного регулирования Томской области;



1.11.учет доходов и расходов по уставным видам деятельности осуществляется отдельно по видам номенклатуры;

1.12.общехозяйственные расходы учитываются как расходы периода и списываются на балансовый счет 90, без распределения по счетам себестоимости;

1.13.общество находится на общем порядке налогообложения;

1.14.момент отражения в учете:

-доходы - по отгрузке;

-расходы - в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от факта оплаты поставщикам и подрядчикам;

1.15.меры дополнительной социальной поддержки граждан (льготы в виде скидок по оплате услуг теплоснабжения), получаемые из бюджета ЗАТО Северск Томской области в соответствии с Постановлением от 10.03.2011 № 401, не связаны с реализацией тепловой энергии населению ЗАТО Северск и учитываются в прочих доходах общества (балансовый счет 91).

1.16.в учете общества в 2017 году сформированы резервы, которые:

1.16.1.использованы в 2017 году (сальдо на 31.12.2017 года нет):

-резерв на ремонт наружных тепловых сетей;

1.16.2.сторнированы в 2017 года (сальдо на 31.12.2017 года нет):

-резерв на выплату вознаграждения по итогам 2017 года; вознаграждение по итогам года не выплачивалось;

1.16.3.имеют по состоянию на 31.12.2017 года переходящий остаток на 2018 год, сформированный по результатам соответствующей инвентаризации:

-резерв на оплату отпусков (сальдо на 31.12.2017 года в сумме 3 052 779,87 руб.).

1.17.согласно Устава, общество ежегодно, по нормативу 5% величины чистой прибыли, полученной в отчетном году, формирует резервный фонд. По пункту 6 решения Совета директоров ОАО ТС (протокол № 5 от 15.06.2017 г) резервный капитал в сумме 1 277 023,34 руб. направлен на погашение убытков прошлых лет;

1.18.критерий существенности показателей: существенной признается сумма активов и обязательств общества, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет более 5%.

В 2017 году изменения в учетную политику не вносились и в дальнейшем - вносить не планируется, кроме случаев существенного изменения законодательства по бухгалтерскому учету. Возможна в дальнейшем более углубленная детализация отдельных положений учетной политики в целях регламентации действий учетных работников.

По объектам Концессионного соглашения учет ведется отдельно от остального имущества Общества; амортизация исчисляется линейным методом.

Существенных изменений, которые могли бы повлиять на показатели бухгалтерской отчетности общества в динамике, в учетной политике на 2018 год вносить не планируется.

#### Доходы ОАО «Тепловые сети»

Географическим рынком сбыта товаров, работ и услуг ОАО ТС является территория ЗАТО Северск Томской области (100%).

В состав доходов от обычных видов деятельности ОАО ТС входят:



\*выручка от оказания услуг технического обслуживания имущества третьих лиц (внутреннее сантехническое, вентиляционное, электрическое, грузоподъемное оборудование помещений; наружные тепловые сети);

\*выручка от выполнения работ по капитальному ремонту инженерных коммуникаций;

\*выручка от выполнения работ по установке приборов учета тепловой энергии;

\*выручка от оказания бытовых услуг с розничной продажей сопутствующих товаров до 01.07.2017 года;

\*выручка от оказания автотранспортных услуг;

\*выручка от реализации прочего имущества общества.

Остальные доходы ОАО ТС являются прочими поступлениями в соответствии с п. 4 ПБУ 9/99 «Доходы организаций».

В состав прочих поступлений общества входят:

\*доходы от предоставления имущества общества в аренду до 01.07.2017 года;

\*поступления мер социальной поддержки граждан (разница между фактическим и нормативным потреблением);

\*поступления мер социальной поддержки граждан, проживающих в домах до 1999 года постройки (межнормативная разница);

\*возмещение стоимости спецодежды работниками до истечения срока ее нормативной эксплуатации;

\*поступления от продажи имущества общества;

\*другие доходы и поступления, не относящиеся к доходам от обычных видов деятельности ОАО ТС.

Доходы общества от реализации отражены в бухгалтерской отчетности за вычетом налога на добавленную стоимость в соответствии с п. 3 ПБУ 9/99 «Доходы организаций».

Прочие доходы и соответствующие им расходы отражены в отчете о финансовых результатах развернуто.

В течение 2017 года выручка не денежными средствами не получалась.

В течение 2017 года общество не получало доходов, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются на счет прибылей и убытков.

## ВЫРУЧКА (без НДС)

от реализации по основным видам деятельности

ОАО «Тепловые сети»

Таблица 1

Наименование вида деятельности	2017 год		2016 год	
	Выручка, тыс. руб.	Удельный вес, %%	Выручка, тыс. руб.	Удельный вес, %%
1. Выручка от реализации без НДС – ВСЕГО	369759,0	100,0	1 078 333,5	100,0
В том числе				



1.1.выручка от распределения, передачи и сбыта тепловой энергии	0	0	1 049 183,3	97,30
В том числе:				
1.1.1.выручка от распределения, передачи и сбыта тепловой энергии (без возмещения убытков и льгот) населению	0	0	692 382,8	
1.1.2.выручка от распределения, передачи и сбыта тепловой энергии (без возмещения убытков и льгот) прочим (кроме населения) потребителям	0	0	356 800,5	
1.1.3.выручка от оказания услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя	0	0	0	0
1.2.выручка от оказания услуг по техническому обслуживанию, включая установку приборов учета тепловой энергии	363435	98,29	17 537,2	1,63
1.3.выручка от оказания бытовых услуг (услуги бани оздоровительного типа с розничной продажей сопутствующих товаров)	6 036	1,63	11 448,6	1,06
1.4.прочие услуги	288	0,08	164,4	0,01

Выручка от передачи тепловой энергии и теплоносителя в 2017 году отсутствует в связи с тем, что договор между ОАО ТС и АО «СХК» - единой теплоснабжающей организацией – не подписан и находится в судебном разбирательстве, документы на оказание услуг по передаче тепловой энергии по сетям ОАО ТС со стороны АО «СХК» не подписаны.

Согласно п. 5 ст. 38 НК РФ «услугой для целей налогообложения признается деятельность, результаты которой не имеют материального выражения, реализуются и потребляются в процессе осуществления этой деятельности».



Согласно п. 1 ст. 41 НК РФ доходом признается экономическая выгода в денежной или натуральной форме, учитываемая в случае возможности ее оценки и в той мере, в которой такую выгоду можно оценить...

Доход становится юридическим фактом в результате хозяйственной операции, свершение которой подтверждается наличием оформленных в установленном порядке первичных документов, подписанных сторонами сделки (хозяйственной операции).

Факт и объем оказания услуги одним лицом другому лицу (другим лицам) подтверждается соответствующим первичным документом (актом), который подписывается сторонами хозяйственной операции и является основанием формирования доходов организации, оказывающей услуги.

Отсутствие первичных документов хозяйственной операции, подтвержденных ее сторонами, не позволяет количественно определить объект - доход, следовательно, отсутствуют основания для формирования доходов общества.

Наибольший удельный вес в выручке от реализации продукции, работ и услуг в 2017 году занимало оказание услуг по техническому обслуживанию, включая установку приборов учета тепловой энергии – 69,59% общего объема продаж (без НДС), или 14 472 тыс. руб.

Общая выручка БОТ с учетом продажи сопутствующих товаров в 2017 году составила 6 036 тыс. руб. и ее удельный вес в общем объеме продаж общества составил в 2017 году 29,02%. В связи с продажей здания бани оздоровительного типа с 01 июля 2017 года оказание бытовых услуг обществом прекращено.

Выручка в 2017 году от прочих видов деятельности Общества (оказание автоуслуг и т. п.) в совокупности составляет 1,39% (или 288 тыс. руб.) общего объема доходов предприятия, то есть носит несущественный характер (менее 5%).

Управленческие расходы общества признаются расходами периода и, минуя счета производственных затрат, списываются по окончании каждого месяца текущего года в общей сумме на соответствующий субсчет балансового счета «Продажи».

По состоянию на 31.12.2017 года сформированные в течение 2017 года резервы (резерв на выплату вознаграждения за год, резерв на выполнение ремонтных работ наружных тепловых сетях) закрыты.

Резерв на оплату отпускных работникам ОАО ТС по результатам инвентаризации данных расходов имеет по состоянию на 31.12.2017 года переходящий на 2018 год остаток в сумме 3 052 779,87 руб.

Незавершенного производства в обществе нет (в связи со спецификой деятельности).

Расходы, понесенные в отчетном периоде и относящиеся к будущим отчетным периодам, формируются в учете общества на основании соответствующих договоров и других правоустанавливающих документов и списываются на производственную себестоимость соответствующего вида деятельности на основании первичных документов в соответствии со сроками несения таких расходов и периодом действия соответствующих договоров и других правоустанавливающих документов.

Расходы, понесенные обществом в 2017 году, по фактически оказанным услугам по передаче тепловой энергии и теплоносителя по сетям ОАО ТС, но не получившим компенсации в виде дохода (выручки) в связи с отсутствием первичных документов, подписанных сторонами хозяйственной операции, учтены на балансовом счете 97 «Расходы будущих периодов» в связи с наличием высокой степени вероятности (не менее 90%) получения в 2018 году дохода по оказанию услуг по передаче тепловой энергии за 2017 год. Сумма учтенных в 2017 году расходов, связанных с оказанием услуг по передаче тепловой энергии по сетям ОАО ТС, составила 141 404 857,26 руб.

Сводные данные о потребленных ОАО ТС энергоресурсах для выполнения производственных функций



Таблица 2

№№	Наименование поставщика	Вид энергоресурсов / ед. изм.	Потреблено в 2017 году	Потреблено в 2016 году	Отклонение экономия (-) увеличение потребления (+) (гр.5 – гр.4)
1	2	3	4	5	6
	Натуральные показатели				
1.	АО «СХК»	Электроэнергия / Мвт.час.	2 875,529	3 133,957	-258,428
2.	ОАО ГЭС	Электроэнергия / Мвт.час.	488,226	709,383	-221,157
	Стоимостное измерение				
1.	АО «СХК»	Электроэнергия / тыс. руб. без НДС	5 189,2	5 213,1	-23,9
2.	ОАО ГЭС	Электроэнергия / тыс. руб. без НДС	2 266,4	3 191,7	-925,3

Расходы в 2017 году на оплату труда работников ОАО ТС и отчисления на социальные нужды (расходы обязательное социальное страхование) снизились в связи с проведением ОАО ТС процедуры сокращения работников в результате прекращения у ОАО ТС статуса единой теплоснабжающей организации и перехода ОАО ТС на выполнение функций теплосетевой организации, а также с введением процедуры банкротства.

С 01.07.2017 года прекращено оказание организацией бытовых услуг и продажи сопутствующих товаров в связи с продажей здания бани оздоровительного типа.

Материальные затраты производственного характера в 2017 году (7 332 тыс. руб.) по отношению к аналогичному показателю 2016 года (1 026 730 тыс. руб.) значительно снизились в связи прекращением у ОАО ТС статуса единой теплоснабжающей организации и перехода ОАО ТС на выполнение функций теплосетевой организации: в 2017 году материальные затраты в виде стоимости тепловой энергии (962 591,6 тыс. руб.) и теплоносителя (30 031,1 тыс. руб.) отсутствуют.

В связи с недостатком финансовых средств и нахождении общества в процедуре банкротства в 2017 году были снижены объемы выполняемых на наружных тепловых сетях ремонтные работы.

#### Основные средства ОАО «Тепловые сети»

На балансе общества объектов основных средств, стоимость которых не погашается путем начисления амортизации, нет.



На балансе общества по состоянию на 31.12.2017 года объектов основных средств, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, находящихся в процессе государственной регистрации, нет.

Первоначальная стоимость объектов основных средств на 31.12.2017 года составила 1 795 654 тыс. руб., сумма начисленной амортизации составила 1 410 966 тыс. руб. Соответственно, в бухгалтерском балансе остаточная стоимость основных средств отражена в сумме 384 688 тыс. руб. (строка 11501 баланса).

Начисление амортизации по всем группам основных средств общества производится линейным методом. Основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами общество не получало и получать не планирует. Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию, но не зарегистрированных в установленном порядке, общество не имеет. Приобретение объектов основных средств общество осуществляет за плату за счет собственных средств без привлечения кредитных средств. Переоценки основных средств общество не проводило и не планирует проводить.

30.12.2010 года обществом получены основные средства, являющиеся объектом заключенного обществом Концессионного соглашения № 68 от 30.12.2010 года. Право ОАО ТС владения и пользования объектами концессионного соглашения зарегистрировано в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Томской области 28.02.2011 года за номером регистрации 70-70-01/003/2011-221.

Амортизация основных средств – объектов Концессионного соглашения – начисляется линейным методом в пределах периода действия Концессионного соглашения с учетом действия Постановления Правительства от 01.01.2002 № 1.

Согласно учетной политики ОАО ТС и действия п. 16 ст. 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (в последующих редакциях) имущество, переданное обществу по концессионному соглашению, учитывается обособленно в составе основных средств ОАО ТС, с одновременным увеличением добавочного капитала общества как вклада единственного акционера (100% акций) в виде имущества, находящегося в его собственности, сверх величины уставного капитала.

Общая сумма первоначальной стоимости объектов концессионного соглашения составила на 31.12.2017 года 1 590 787 тыс. руб., начисленная амортизация 1 351 356 тыс. руб., остаточная стоимость на 31.12.2016 года составила 239 431 тыс. руб. Износ объектов концессионного соглашения по состоянию на 31.12.2017 года составил 84,9%.

Обществом в процессе исполнения утвержденных в установленном порядке титулов за период с 01.01.2011 года по 31.12.2017 года сформирована первоначальная стоимость неотделимых улучшений объектов основных средств, полученных по концессионному соглашению и не подлежащих возмещению концедентом по условиям заключенного концессионного соглашения, в общей сумме 132 967 тыс. руб., сумма начисленной амортизации составила 12 485 тыс. руб., остаточная стоимость на 31.12.2017 года составила 120 482 тыс. руб.

Сумма добавочного капитала на 31.12.2017 года составила 355 816 тыс. руб. (строка 1350 баланса).

Основных средств, переданных в залог или другое обременение, общество не имеет.

Оценка по всем группам МПЗ обществом осуществляется по фактической себестоимости их приобретения, включая списание на счета себестоимости. Изменения порядка оценки МПЗ обществом не планируется.

МПЗ, переданных в залог или другое обременение, общество не имеет.



Резерв под снижение стоимости материальных ценностей в обществе не создавался и к созданию с 2018 года планируется при условии возникновения обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством по бухгалтерскому и налоговому учету.

Нематериальных активов общество не имеет.

Кредитов и займов у общества нет.

Долгосрочные финансовые вложения.

Финансовые вложения представляют собой участие ОАО ТС в уставном капитале других организаций в соответствии с их учредительными документами в общей сумме 661,0 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2017 года, в том числе:

1.ОАО ДО «Синий Утес»	524,9 тыс. руб.
2.НВФ «Инновация»	12,1 тыс. руб.
3.База отдыха п. Самусь	120,0 тыс. руб.
4.Северский научно-технологический парк	2,0 тыс. руб.
5.Фонд пожарной безопасности	2,0 тыс. руб.

В залоге ценных бумаг и других финансовых вложений ОАО ТС не имеет.

Резерв по обесцениванию финансовых вложений создан в ОАО ТС в сумме 136 тыс. руб. Резерв под обесценивание финансовых вложений планируется создавать и в дальнейшем при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

Краткосрочные финансовые вложения.

В течение отчетного года общество не имело краткосрочных финансовых вложений.

Оценочные резервы и резерв сомнительных долгов

Исходя из оценки существующего положения в ОАО ТС, ожидаемых будущих обязательств, которые возможно оценить и которые могут повлиять на бухгалтерскую отчетность общества будущих периодов, в обществе сформированы:

Оценочные обязательства по судебным решениям в пользу АО «СХК».

С 01.01.2017 года ОАО ТС будет выполнять функции теплосетевой организации.

Прекращение деятельности по сбыту тепловой энергии возникло в результате прекращения у ОАО ТС статуса единой теплоснабжающей организации.

По состоянию на 31.12.2017 года сформирована в учете общества, в связи с действием описанных в настоящей пояснительной записке факторов, просроченная задолженность перед Акционерным обществом «Сибирский химический комбинат» за тепловую энергию в общей сумме 434 260,5 тыс. руб. За теплоноситель задолженности нет.

Реорганизации общества или его структурных подразделений производить не планируется.

Поручительств, гарантий и других аналогичных обязательств ОАО ТС не получало и не выдавало, как и не планирует это в дальнейшем.

По состоянию на 31.12.2017 года прочие обязательства ОАО ТС по строке 15208 баланса отражены в общей сумме 13 452 тыс. руб., в том числе:

\*санкции по судебным решениям в пользу АО «СХК» в сумме в размере 13 124 тыс. руб.

\*алименты, удержанные с работников по исполнительным листам в декабре 2017 года и подлежащие перечислению в январе 2018 года, в сумме 119 тыс. руб.;



\*удержанная с работников в декабре 2017 года квартплата, подлежащая перечислению в январе 2018 года, в сумме 144 тыс. руб.;

\*удержанные с работников в декабре 2017 года профсоюзные взносы, подлежащие перечислению в январе 2018 года, в сумме 14 тыс. руб.;

\*прочие обязательства в общей сумме 51 тыс. руб.

10.2.резерв сомнительных долгов.

По итогам инвентаризации дебиторской задолженности, а так же имеющейся у общества информации о положении дел у потребителя, наличием актов сверки, общедоступной информации из ресурсов ФНС России ОАО ТС по состоянию на 31.12.2017 года сформирован резерв сомнительной задолженности в общей сумме 62 843 тыс. руб., в том числе:

\*резерв сомнительной задолженности, созданный ранее 01.01.2017 года составлял 60 604 тыс. руб.

\*списано за счет резерва сомнительной задолженности в 2017 году 654 тыс. руб.

\*по итогам 2017 года до начислен резерв сомнительной задолженности на сумму 2 893 тыс. руб.

Информация об убытке в расчете на 1 акцию

Размещения дополнительных акций в 2017 году не было.

Выкупа (приобретения) акций у акционеров в 2017 году не было.

Количество обыкновенных акций составляет 63 835 штук. Неоплаченных акций нет. Привилегированных акций нет. Дивиденды не начислялись и не выплачивались. Цена 1 обыкновенной бездокументарной акции в 2017 году не менялась и составляет 1 000 руб.

Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находившихся в обращении в 2017 году, составляет 63 835 штук.

Базовый убыток на акцию составляет 439,96 руб.

Конвертации ценных бумаг ОАО ТС в обыкновенные акции в 2017 году не производилось. Договоров купли-продажи обыкновенных акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости общество в 2017 году не заключало. Информация о возможном в будущем выпуске дополнительных обыкновенных акций, дроблении и консолидации обыкновенных акций по состоянию на 31.12.2017 года отсутствует.

Общество совместной деятельности с третьими лицами не осуществляло.

С 01.07.2017 года прекращено оказание бытовых услуг и продажи сопутствующих товаров при их оказании в связи с продажей здания бани оздоровительного типа, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, 111.

С 01.07.2017 года прекращена передача свободных помещений указанного здания в аренду третьим лицам.

Прекращать в 2018 году другие виды деятельности, приведенные в разделе 1 настоящей пояснительной записки, общество не планирует.

В 2017 году возникновение обязательств Общества перед бюджетом по налоговым платежам (Кт 68) формировалось по моменту «Отгрузки» (по начислению).

Налоговые обязательства предприятия в 2017 году исполнены в полном объеме. Просроченной задолженности по налогам и обязательным платежам общество не имеет.

Расчеты по налогу на прибыль ОАО ТС осуществляет с применением ПБУ 18/02, утвержденного Приказом Минфина от 19.11.2002 № 114н.

В бухгалтерском балансе суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражены развернуто:



\*отложенные налоговые активы в сумме 25 319 тыс. руб. отражены по строке 1180 баланса;

\*отложенные налоговые обязательства в сумме 2 482 тыс. руб. отражены по строке 1420 баланса. Указанные налоговые обязательства имели место в связи с тем, что в отчетном периоде общество понесло расходы, не учитываемые при исчислении налога на прибыль.

Списаний сумм отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств без корректировок сумм налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет, в отчетном периоде не производилось.

В связи с убытками ОАО ТС до налогообложения за 2017 год в сумме 19 764 тыс. руб., отраженных по строке 2300 отчета о финансовых результатах, налог на прибыль организаций за 2017 год, подлежащий уплате в бюджет, отсутствует.

В отчетном периоде ОАО ТС государственной помощи не получало.

Просроченной задолженности по оплате труда перед работниками общества по состоянию на 31.12.2017 года ОАО ТС не имеет.

Дивиденды по результатам деятельности общества не объявлялись и не перечислялись.

Свидетельств об устойчивом и существенном снижении стоимости активов общества, определенных по состоянию на 31.12.2017 года, нет.

После 31.12.2017 года до момента утверждения бухгалтерской отчетности общества информация о:

\*существенных ошибках в бухгалтерском учете или нарушений законодательства при осуществлении деятельности общества, которые ведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период, не выявлена;

\*принятии решения о реорганизации общества отсутствует;

\*приобретении предприятия как имущественного комплекса отсутствует;

\*реконструкции или планируемой реконструкции отсутствует;

\*решении об эмиссии акций и иных ценных бумаг не принималась;

\*крупных сделках, связанных с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений, не имеется;

\*пожарах, авариях, стихийных бедствиях или других чрезвычайных ситуациях, в результате которых уничтожена значительная часть активов общества, отсутствует;

\*перспективе существенного снижения стоимости основных средств общества отсутствует;

\*влиянии непрогнозируемого изменения курсов иностранных валют на результаты деятельности общества отсутствует;

\*действиях органов государственной власти в отношении активов и самого общества отсутствует.

Операций со связанными сторонами общество в течение 2017 года не осуществляло.

Краткосрочных (единовременных) вознаграждений единоличному исполнительному органу общества – директору ОАО ТС, его заместителям, членам Совета директоров общества, членам ревизионной группы ОАО ТС в течение 2017 года общество не выплачивало.

Оплата труда директора общества и его заместителей осуществлялась по условиям заключенных в общеустановленном порядке трудовых договоров и действующего на предприятии коллективного договора.

ОАО ТС не оценивает рыночные риски как существенные, поскольку:

\*тарифы на оказываемые обществом услуги подлежат государственному регулированию и по воле сторон изменены быть не могут: объем выручки по регулируемым тарифам составит в перспективе 98% общего объема планируемой выручки; тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ОАО ТС на 2018 год установлен Департаментом тарифного регулирования Томской области;

\*рисков по значительному увеличению тарифа на тепловую энергию, приобретаемую в целях компенсации потерь при передаче по сетям ОАО ТС, нет в связи с тем, что указанный



тариф устанавливается Департаментом тарифного регулирования Томской области и на 2018 год установлен;

\*рисков по влиянию на производственную деятельность ОАО ТС при значительном изменении курсов иностранных валют нет, так как продукция, работы и услуги приобретаются в основной своей массе на территории ЗАТО Северск и Томской области и услуги ОАО ТС приобретаются за рубли;

\*ОАО ТС не оценивает кредитные риски в связи с тем, что кредитные средства ОАО ТС не привлекало и в будущем привлекать не планирует;

\*риски ликвидности общество не оценивает в связи с тем, что единственным акционером общества является Администрация ЗАТО Северск;

\*правовых рисков как существенно могущих повлиять на деятельность общества нет, так как деятельность общества осуществляется в соответствии с действующим законодательством и проверяется соответствующими контролирующими органами, существенных замечаний от которых ОАО ТС не имеет.

Соотношение показателей финансово-хозяйственной деятельности Общества в 2017 году по сравнению с аналогичными показателями 2016 года:

1. Дефицит собственных оборотных средств общества составил:

-по состоянию на 31.12.2013 г	- 44 989 тыс. руб.
-по состоянию на 31.12.2014 г	- 41 938 тыс. руб.;
-по состоянию на 31.12.2015 г	- 40 090 тыс. руб.;
-по состоянию на 31.12.2016 г	-202 549 тыс. руб.;
-по состоянию на 31.12.2017 г	-159 407 тыс. руб.

Снижение дефицита собственных оборотных средств общества по состоянию на 31.12.2017 года произошло в связи с режимом экономии расходов общества по указанным в настоящей пояснительной записке причинам.

2. Величина чистых активов предприятия увеличилась на 2 204 тыс. руб. (или на 0,86%) по состоянию на 31.12.2017 года по сравнению с данным показателем по состоянию на 31.12.2016 года и составила 258 549 тыс. руб.

3. Коэффициент общей ликвидности по состоянию на 31.12.2017 года составил 0,66 (по состоянию на 31.12.2016 года аналогичный показатель составлял 0,72). Снижение составило 8,3%.

4. Выручка предприятия составила в 2017 году 369759 тыс. руб. и снизилась по отношению к 2016 году на 34,96% (или на – 1 057 538 тыс. руб.).

5. Коэффициент капитализации в 2017 году составил 1,790 (в 2016 г указанный коэффициент составлял 2,753). Нормативное значение коэффициента капитализации составляет: не более 1,5. Снижение составило 35%.

6. Коэффициент финансовой независимости по состоянию на 31.12.2017 г составил 0,358 (в 2016 году указанный коэффициент составлял 0,266). Нормативные данные коэффициента финансовой независимости составляют диапазон: не менее 0,4 и не более 0,6, рекомендуемое значение данного коэффициента: не менее 0,8.

7. Коэффициент финансовой устойчивости в 2017 году составил 0,362 (в 2016 г указанный коэффициент составлял 0,269). Нормативная величина коэффициента финансовой устойчивости составляет: не более 0,6.

Динамика основных финансовых коэффициентов в 2017 году по сравнению с аналогичными показателями 2016 года изменилась в положительную сторону, но их величина недостаточна для признания положения общества стабильно устойчивым.



### 13.Аффилированные лица.

Состав аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2017 года с учетом изменений, произошедших в 2016 году:

Таблица 3

Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)
1	2	3	4
Бабенышев Владимир Владимирович	Российская Федерация, Томская область	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	С 06.07.2015
Пермяков Николай Емельянович	Российская Федерация, Томская область	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	С 24.02.2014
Лашевич Сергей Анатольевич	Российская Федерация, Томская область	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	С 06.07.2015
Оловянишников Александр Геннадьевич	Российская Федерация, Томская область	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	С 30.03.2016
Никитчук Владимир Николаевич	Российская Федерация, Томская область	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	С 16.06.2006
Любивый Вадим Анатольевич	Российская Федерация, Томская область	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества  Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества	С 30.03.2016  С 01.01.2016
Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск	Российская Федерация, Томская область	Лицо осуществляет полномочия акционера общества, у которого находятся 100% акций	30.06.2006

Изменений в численном составе аффилированных лиц в течение 2017 года не происходило. Изменения в персональном составе Совета директоров ОАО ТС в 2017 году не происходило.

С 12.01.2018 года Совет директоров ОАО ТС утратил свои полномочия в связи с введением процедуры банкротства – внешнее наблюдение.

### 14.События, произошедшие после отчетной даты



С 12.01.2018 года в отношении ОАО ТС введена процедура банкротства – внешнее наблюдение сроком на 18 месяцев.

#### Чистые активы ОАО «Тепловые сети»

Динамика величины чистых активов по отношению к величине уставного капитала общества приведена в таблице 4.

Динамика

величины чистых активов общества по отношению к величине уставного капитала

Таблица 4

Показатель	На 31.12.2014 г	На 31.12.2015 г	На 31.12.2016 г	На 31.12.2017 г
1. Уставный капитал, тыс. руб.	63 835	63 835	63 835	63 835
2. Чистые активы, тыс. руб.	389 983	390 055	256 345	258 549
3. Превышение стоимости чистых активов над величиной уставного капитала, тыс. руб. (п. 2 – п. 1)	326 148	326 220	192 510	194 714
4. Соотношение превышения стоимости чистых активов над величиной уставного капитала к величине уставного капитала, %% (п. 3 / п. 1 x 100%)	510,9	511,0	301,6	305,0

Перспективы развития акционерного общества

#### Перспективы развития:

Приоритетные направления деятельности ОАО ТС в 2018 г. – бесперебойное оказание услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя и проведение реконструкции (модернизации) наружных тепловых сетей с заменой изоляционного материала в целях повышения срока их эксплуатации и ресурсосбережения, организация работы по установке приборов учета тепловой энергии в многоквартирных жилых домах, подготовка системы теплоснабжения к отопительному периоду.

Основная задача ОАО ТС – увеличение чистой прибыли общества в целях погашения убытка 2016 года путем жесткого режима экономии всех видов ресурсов общества.



Перспективная работа: в связи с передачей в 2010 году наружных тепловых сетей протяженностью более 200 км с подкачивающими насосными станциями от АО «СХК» муниципалитету ЗАТО Северск и последующей передачей их по Концессионному соглашению ОАО «Тепловые сети», обеспечивать ежегодную подготовку системы отопления города к отопительному сезону с учетом мероприятий по энергосбережению, а также вести подготовительную работу по переходу от открытой к закрытой системе теплоснабжения города.

В течение отчетного периода решение о выплате дивидендов Общим собранием акционеров ОАО ТС не принималось, начисление и выплата дивидендов не производились.

Основные факторы риска, связанные с деятельностью акционерного общества

В результате осуществления финансово-хозяйственной деятельности, общество подвержено различным рискам, которые тесно взаимосвязаны между собой. Одной из основных задач ОАО ТС является минимизация негативных последствий рисков на деятельность общества и его финансовые результаты.

Финансовые риски:

- высокая степень зависимости от поступления средств от единой теплоснабжающей организации (АО «СХК») за оказанные услуги по передаче тепловой энергии по сетям ОАО ТС;
- риск предъявления санкций АО «СХК» по решениям Арбитражного суда за просрочку оплаты задолженности ОАО ТС за тепловую энергию;
- риск дальнейшего снижения платежеспособности населения, и, как следствие, задержка платежей по погашению просроченной дебиторской задолженности перед ОАО ТС за оказанные услуги теплоснабжения;
- риск отсутствия имущества у потребителей – должников ОАО ТС, что не позволит взыскать их задолженность перед ОАО ТС, сформированную на 01.01.2018 года;
- высокая степень зависимости от одного плательщика – единой теплоснабжающей организации (АО «СХК»), что может привести к отсутствию финансовых средств у ОАО ТС для выполнения обязательств, что вызовет возникновение некомпенсируемых потерь (пени, штрафы и другие санкции);
- несовершенство системы налогообложения и государственных гарантий, снижение деловой активности в национальной экономике, нестабильность ситуации на финансовых и товарных рынках, рост инфляции, увеличение банковских процентов, налоговых ставок.

Риски, связанные с осуществлением теплосетевой деятельности:

- снижение полезного отпуска тепловой энергии единой теплоснабжающей организацией в связи с сокращением объемов производства (банкротством) ряда потребителей тепловой энергии (муниципальные предприятия, коммерческие предприятия, индивидуальные предприниматели) и другими причинами, что вызовет снижение выручки ОАО ТС от оказания услуг по передаче тепловой энергии и приведет к отсутствию средств у ОАО ТС для выполнения в полном объеме своих производственных функций;
- отсутствие правовой и материальной базы по воздействию на злостных неплательщиков – потребителей тепловой энергии, в том числе населения, после проведения всех существующих мер в соответствии с действующим законодательством;
- высокая степень износа основных фондов;
- отсутствие утвержденного алгоритма исчисления коэффициента перевода м<sup>3</sup> горячей воды в Гкал тепловой энергии по периодам года.



Правовые риски:

- риски, связанные с изменением валютного регулирования и изменения правил таможенного контроля и пошлин отсутствуют, в связи с отсутствием у общества вложений в иностранную валюту и внешнеэкономической деятельности, импорта (экспорта) продукции (товаров, услуг);
- изменения в законодательстве по лицензированию не повлечет возникновение рисков, связанных с осуществлением обществом лицензируемых видов деятельности. Риски, связанные с осуществлением обществом лицензируемых видов деятельности, а также риски, связанные с продлением или отзывом лицензий отсутствуют;
- риски, связанные с деятельностью общества по возможным судебным процессам, в связи с просрочкой оплаты стоимости тепловой энергии поставщику – АО «СХК» - из-за невозможности полного взыскания задолженности потребителей;
- введение в действие дополнительных мер ответственности за просрочку платежа (ст. 317.1 ГК РФ) наряду с ранее действовавшими мерами (ст. 395 ГК РФ), а также изменение позиции Высшего Арбитражного суда России по ранее принятым ВАС разъяснениям о порядке применения статей Гражданского кодекса РФ;
- трактовка положений Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» судами различных уровней в части применения термина «потребитель» и применением к ОАО ТС ставки за просрочку оплаты тепловой энергии в размере 1/130 ключевой ставки.

Риски, связанные с деятельностью общества:

- осуществление деятельности общества в условиях закрытого административно - территориального образования (ограниченность рынка деятельности; высокая степень зависимости от решений Администрации муниципального образования ЗАТО Северск – единственного акционера ОАО ТС);
- высокая степень зависимости от единой теплоснабжающей организации – Акционерного общества «Сибирский химический комбинат»;
- часто повторяющиеся природные чрезвычайные ситуации, в том числе аномально низкие и аномально высокие температуры наружного воздуха;
- чрезвычайные ситуации техногенного характера, вызванные авариями на соседних объектах;
- порча имущества общества в результате хищений;

В течение отчетного периода крупных сделок совершено не было

В течение отчетного периода сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, совершено не было

Согласно ст. 30.2 Устава ОАО ТС государственные служащие, являющиеся членами Совета директоров общества, не имеют права на получение вознаграждения и компенсаций за исполнение этих функций, поэтому вознаграждения и компенсации членам Совета директоров эмитента в 2017 г. не выплачивались

№ п/п	Ф.И.О. члена совета директоров	Сведения о вознаграждениях в ОАО ТС за выполнение функций члена Совета директоров ОАО ТС (тыс. руб.)
1.	Бабеньшев В. В. (01.01.2016 – 31.12.2016)	0,0
2.	Пермяков Н. Е. (01.01.2016 – 31.12.2016)	0,0
3.	Лашевич С. А. (01.01.2016 – 31.12.2016)	0,0
4.	Майорова Л. В. (01.01.2016 – 29.03.2016)	0,0



5.	Оловянишников А. Г. (30.03.20156 – 31.12.2016)	0,0
6.	Любивый В. А. (29.03.2016 – 31.12.2016)	0,0
7.	Никитчук В. Н. (01.01.2016 – 31.12.2016)	0,0
8.	Рюмшина Т. Н. (01.01.2016 – 29.03.2016)	0,0

#### Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения

Принципы корпоративного поведения в ОАО ТС основаны на нормативно-правовой базе, включающей в себя законодательные акты РФ, нормативные документы Федеральной службы по финансовым рынкам России и внутренние документы, принятые Общим собранием акционеров, Советом директоров ОАО ТС.

В своей деятельности общество следует, в основном, принципам и рекомендациям, заложенным в Кодексе корпоративного поведения, целью применения положений которого является защита интересов акционеров, независимо от размера пакета акций, которым они владеют, и основанное на этом повышение привлекательности общества для существующих и потенциальных инвесторов.

Основными принципами корпоративного управления общества являются:

- защита прав и интересов акционеров и потенциальных инвесторов;
- прозрачность и информационная открытость;
- контроль и оценка качества управления бизнесом.

Защита прав и интересов акционеров и потенциальных инвесторов общества обеспечивается:

- равным отношением к акционерам;
- эффективными способами учета прав собственности на акции;
- возможностью свободно распоряжаться принадлежащими акционеру акциями и отчуждать их без согласия других акционеров и общества;
- участием акционера в распределении прибыли общества и получением дивидендов;
- правом на участие в управлении обществом путем участия в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- возможностью ознакомления с информацией об обществе в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах»;
- по требованию акционера предоставляются копии документов, предусмотренные ФЗ «Об акционерных обществах» и Уставом общества;
- своевременным раскрытием информации об обществе, в том числе о его финансовом положении, экономических показателях, структуре собственности и управления.

Раскрытие информации осуществляется в следующих направлениях:

осуществляется на основании Положения Ранка России от 30.12.2014 г № 454-П (в ред. От 01.01.2016) «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

Контроль и оценка качества управления бизнесом:

Контроль и оценка качества управления бизнесом в обществе осуществляется Общим собранием акционеров, Советом директоров, Директором, Ревизионной комиссией и Аудитором.

Высший орган управления - Общее собрание акционеров, которое ежегодно рассматривает итоги деятельности общества, оценивая качество управления бизнесом. Совет директоров в течение года контролирует выполнение решений, принятых Общим собранием акционеров, определяет стратегию развития общества, обеспечивает эффективный контроль за деятельностью общества и его исполнительных органов. Директор общества действует в



соответствии с финансово-хозяйственным планом общества. Для обеспечения эффективной деятельности общества Директор учитывает интересы третьих лиц, в том числе кредиторов общества, государства и муниципальных образований, на территории которых находится общество. Ревизионная комиссия контролирует финансово-хозяйственную деятельность общества с учетом соблюдения обществом уставных документов и действующего законодательства. Для проверки и подтверждения годовой финансовой отчетности общества Совет директоров предварительно утверждает, а Постановлением Главы Администрации ЗАТО Северск окончательно утверждается Аудитор, который осуществляет проверку финансово - хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями законодательства РФ и на основании заключенного с ним договора.

Иная информация, предусмотренная уставом общества или иным внутренним документом Общества

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности общества, уставом общества и иными внутренними документами не предусмотрена.

Директор



А.И. Островский