ДОГОВОР №

о подключении к системам теплоснабжения

г.Северск « » 2020 г.

Открытое акционерное общество «Тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шапошникова Виктора Анатольевича, действующего на основании доверенности б/н от 05.12.2019 с одной стороны и , именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о подключении к системам теплоснабжения (далее - договор) о нижеследующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основные понятия:

 Подключаемый объект – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

 Подключение – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

 Точка подключения – место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения.

Имущество, созданное в процессе исполнения обязательств по настоящему договору и необходимое для последующего теплоснабжения заявителя, до точки подключения сетей исполнителя к сетям заявителя, будет являться собственностью исполнителя.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору исполнитель обязуется осуществить подключение объекта капитального строительства, расположенный по адресу: , а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению в порядке и на условиях договора.

1.2. Подключение объекта к тепловой сети исполнителя осуществляется в точке подключения, определенной условиями подключения (приложение 2).

1.3. Срок выполнения мероприятий по подключению (дата подключения) определяется Сторонами: 18 (восемнадцать) месяцев с даты заключения договора.

1.4. Мероприятия по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые по договору:

выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, содержат:

разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

представление заявителем и проверка исполнителем утвержденной в порядке, установленном градостроительным законодательством проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения объекта, а также перечня инженерно-технических мероприятий и содержания технологических решений в соответствии с условиями подключения;выполнение условий подключения.

выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению содержат:

подготовку и выдачу исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;

проверку исполнителем выполнения заявителем условий подключения;

осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

1.5. Если для подключения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, исполнитель обеспечивает осуществление таких мероприятий иными лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании такими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, путем заключения с ними договоров.

1.6. После выполнения заявителем условий подключения исполнитель выдает акт о подключении указанного объекта к системе теплоснабжения. Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

1.7. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием сторонами акта о подключении (по форме Приложения №3 к договору), который подтверждает надлежащее исполнение сторонами своих обязательств по договору, указывает границы раздела тепловых сетей, тепло потребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1.ОБЯЗАННОСТИ ЗАЯВИТЕЛЯ:

2.1.1. Внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены в соответствии с разделом 3. договора.

2.1.2. Представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в соответствии с условиями подключения;

2.1.3. Направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение условий договора, в том числе о подключении нагрузки.

2.1.4. В срок до окончания действия договора выполнить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства к подключению к сетям в соответствии с условиями подключения в границах своей балансовой принадлежности.

2.1.5. Сдать исполнителю результат работ по выполнению условий подключения, для чего уведомить исполнителя в срок не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты сдачи путем направления исполнителю уведомления о дате, времени и месте проведения проверки выполнения условий подключения способом, подтверждающим его получение исполнителем.

2.1.6. Обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и принять участие при установлении пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах. В случае непредставления доступа уполномоченного представителя исполнителя на объект заявителя или отсутствия на момент проверки уполномоченного представителя заявителя, заявитель обязан направить повторную заявку исполнителю на проведение мероприятий по фактическому подключению объекта заявителя к тепловым сетям исполнителя.

2.1.7. Устранить указанные исполнителем в ходе проверки претензии к качеству выполнения условий подключения.

2.1.8. После проверки выполнения условий подключения не позднее 2-х рабочих дней с момента получения подписать со своей стороны акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям, акт осмотра приборов учета.

2.1.9. Не позднее, чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты выполнения исполнителем работ по присоединению объекта заявителя к тепловым сетям исполнителя:

- передать исполнителю комплект исполнительной документации на сети теплоснабжения, построенные заявителем, при наличии таковых;

- обеспечить доступ исполнителю на объект заявителя и участие уполномоченного представителя заявителя при выполнении исполнителем работ по фактическому подключению объекта заявителя к тепловым сетям исполнителя. Непредставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя заявителя, в случае если заявитель был уведомлен надлежащим образом, является основанием для исполнителя перенести сроки выполнения работ по фактическому подключению.

2.1.10. Не позднее 2-х рабочих дней с момента получения от исполнителя, подписать и вернуть исполнителю:

- акт о подключении;

- акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям;

- акт приемки выполненных работ (оказанных услуг).

В случае не подписания в указанный срок описанных актов или в случае непредставления в этот срок мотивированного отказа в его подписании, акт считается подписанным со стороны заявителя.

2.1.11. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель обязанзаключить договор теплоснабжения с теплоснабжающей организацией;

2.1.12. Направить исполнителю запрос о возможности продления срока действия условий подключения, в случае невыполнения заявителем своей части условий подключения в срок их действия.

2.1.13. При передаче своих обязательств по настоящему договору в полном объеме третьим лицам, заявитель обязан не менее чем за один месяц предупредить о своем намерении исполнителя и произвести передачу обязательств только с письменного согласия исполнителя, с перезаключением настоящего договора на аналогичных условиях с третьим лицом.

2.1.14. Осуществить действия по установлению и вводу в эксплуатацию приборов (узлов) учета тепловой энергии.

2.1.15. Заявитель обязуется соблюдать установленные действующим законодательством РФ ограничения на использование инсайдерской информации об исполнителе, полученной им в связи с исполнением настоящего договора и возместить ущерб, причиненный исполнителю в результате нарушения данной обязанности.

2.2. ПРАВА ЗАЯВИТЕЛЯ:

2.2.1. Получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей.

2.2.2. Направить исполнителю заявку на внесение изменений в выданные условия подключения.

2.3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

2.3.1. Проверить выполнение заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности;

 2.3.2. Осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);

2.3.3. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

2.3.4. Подготовить акты:

- акт о подключении (по форме Приложения № 3 к договору);

- акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям (по форме Приложения №4 к договору);

- акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) (по форме приложения № 5 к договору).

2.3.5. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с исполнителем на основании письменного обращения заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней, с даты получения обращения заявителя, путем внесения изменений в договор о подключении.

2.3.6. Принять от заявителя утвержденную в установленном порядке проектную документацию в соответствии с условиями подключения (1 экземпляр).

2.4 ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.4.1. Осуществлять проверку выполнения заявителем условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения, при наличии замечаний –направить заявителю данные замечания\претензии с указанием срока их устранения.

2.4.2. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

2.4.3. В случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, исполнитель имеет право получить информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Размер платы за подключение в соответствии с Приказом Департамента тарифного регулирования Томской области № 1-705 от 18.12.2019 и № 1-22 от 10.03.2020 составляет:

без НДС-3290(три тысячи двести девяносто) рублей, (в случае если подключаемая тепловая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/ч, для подключения объекта капитального строительства),

НДС (20%) – 658(шестьсот пятьдесят восемь) рублей,

Всего с учетом НДС – 3948 (три тысячи девятьсот сорок восемь) рублей.

3.2 Оплата по договору производится заявителем в течение 15 календарных дней с даты заключения настоящего договора.

Счета-фактуры оформляются исполнителем и направляются заказчику в срок, предусмотренный п. 3 ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями п.п. 5, 6 ст. 169 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3 Датой исполнения обязательства заявителя по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет исполнителя.

3.4. В течение 15 дней с момента подписания сторонами акта о подключении (оформленного по форме Приложения № 3 к договору) исполнитель оформляет и направляет заявителю акт приемки выполненных работ (оказанных услуг), после подписания которого оформляется счет-фактура.

Заявитель в течение двух рабочих дней с момента получения акта приемки выполненных работ (оказанных услуг) обязан подписать два экземпляра акта и передать один экземпляр исполнителю.

3.5. Порядок расчетов по договору может быть изменен по соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением в письменной форме.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 Заявитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при нарушении исполнителем срокаподключения объекта заявителя к системам теплоснабжения, указанного в п.1.1 договора путем направления соответствующего письменного уведомления.

4.2 Исполнитель вправе изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю в случае, если заявитель не предоставил исполнителю возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в течение 3 дней до даты подключения, установленной п.1.1 настоящего договора, путем направления соответствующего письменного уведомления, а также в случае, если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение.

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Исполнитель не несет ответственности за невозможность осуществления подключения Объекта Заказчика к системе теплоснабжения в случае, если причиной этого явилась невозможность размещения теплосетевых объектов на части земельного участка, находящемся в пределах границ земельного участка Заказчика, произошедшая не по вине Исполнителя.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1 Договор вступает в силу с даты подписания договора и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае неполучения исполнителем подписанного заявителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания заявка аннулируется исполнителем не ранее чем через 30 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного исполнителем проекта договора о подключении.

5.2 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются в досудебном претензионном порядке. Претензии предъявляются в письменной форме и рассматриваются в течение 10 рабочих дней с момента получения. Споры и разногласия, возникающие при заключении, изменении, исполнении, расторжении настоящего договора, при невозможности достижения согласованного решения в досудебном порядке, подлежат разрешению в судах по месту нахождения исполнителя.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1.Сведения о деятельности сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении договора, а также сведения, вытекающие из содержания договора, не подлежат разглашению третьим лицам (кроме, как в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или соглашением сторон) в течение срока действия договора и в течение трех лет после его окончания.

6.2. При разрешении вопросов, не урегулированных договором, стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Любые изменения и дополнения к договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.4. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьему лицу без предварительного письменного на то согласия другой стороны.

6.5. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении банковских и почтовых реквизитов, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных договором обязательств, в срок не позднее 5 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

6.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон.

6.7 Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение 1 – заявка;

Приложение 2 - условия подключения;

Приложение 3 - акт о подключении объекта к системе теплоснабжения (форма);

Приложение4-акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и

оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (форма);

Приложение 5- акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) (форма).

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель:Открытое акционерное общество «Тепловые сети» Адрес: 636071, г. Северск, ул. Лесная, д.9ател./факс (8-38-23) 54-63-15E-mail: teploseti@seversk.tomsknet.ruИНН 7024024860 КПП 702401001 Банковские реквизиты: р/ч 40702810264020109152 Банк получателя: Томское отделение № 8616 ПАО Сбербанк г.Томск к/с 30101810800000000606 БИК 046902606\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А.ШапошниковМ.П. |  | Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |
|  |  |  |

Приложение № 5

к договору о подключении № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

форма

**АКТ №**

**приемки выполненных работ (оказанных услуг)**

составлен « » 20 г.

 по договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Мы, нижеподписавшиеся, «Исполнитель»: в лице директора Шапошникова Виктора Анатольевича, действующего на основании доверенности б/н от 05.12.2019

с одной стороны и представитель «Заявитель»:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

с другой стороны, составили настоящий Акт в том, что работы по договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выполнены в полном объеме.

2. Определение и создание условий подключения объекта «заявителя» расположенного на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с тепловой нагрузкой 0,00Гкал/час.

(краткое описание выполненной работы (оказанной услуги)

3. Стоимость работ (услуг) по Акту составляет: 3948 руб.,

Три тысячи девятьсот сорок восемь рублей 00 копеек, (сумма прописью)

в том числе НДС 20% 658, (сумма цифрами)

шестьсот пятьдесят восемь рублей 00 копеек (сумма прописью)

Подписи:

Исполнитель Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А.Шапошников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к договору о подключении №

форма

АКТ

о подключении объекта к системе теплоснабжения

ОАО «Тепловые сети,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шапошникова Виктора Анатольевича, действующего на основании доверенности б/н от 05.12.2019

с одной стороны, и ,

(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ф.и.о. лица -представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт

о нижеследующем:

* 1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренныедоговором о подключении объекта к системе теплоснабжения от №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (далее - договор), в полном объеме.

* 1. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения N 2.
	2. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
	3. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_ Гкал/ч.
	4. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет 0,00 Гкал/ч. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей по адресу:
	5. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

6.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, время, местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допускаузла учета

к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

* 1. Границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей (тепло потребляющих установок и источников тепловой энергии) является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется

граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границ балансовой и эксплуатационной ответственности между
 теплоснабжающей организацией, тепло сетевой организацией, потребителем

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.
	2. Прочие сведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для

каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи:

Исполнитель Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А.Шапошников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Дата подписания "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение №4

к договору о подключении №

Форма

Составлен «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

АКТ

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей

и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой

энергии и теплоносителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОАО «Тепловые сети\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование организации)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шапошникова Виктора Анатольевича, действующего на основании доверенности б/н от 24.04.2019

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ф.и.о. лица - представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт

о нижеследующем:

 1.Подключаемый объект, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается адрес)

 2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к

системе теплоснабжения N от "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заявителем осуществлены

следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению к системе

теплоснабжения:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Работы выполнены по проекту N \_\_\_\_\_\_\_\_, разработанному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и

утвержденному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

 теплоноситель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм;

 тип канала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

обратной\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 протяженность трассы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м, в том числе подземной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем

теплопотребления:

 вид присоединения системы подключения:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 а) элеватор N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 б) подогреватель отопления N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, количество секций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 длина секций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 тип (марка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 в) диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 мощность электродвигателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, частота вращения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

место установки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Тип отопительной системы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 количество стояков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 тип и поверхность нагрева отопительных приборов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 количество секций I ступени: штук \_\_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_\_\_;

 количество секций II ступени: штук \_\_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_\_\_;

 количество калориферов: штук \_\_\_\_\_\_, поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_\_\_.

 5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Место установки | Тип | Диаметр | Количество |
|  |  |  |  |  |  |

 Место установки пломб \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 6. Проектные данные присоединяемых установок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер здания | Кубатура здания, куб. м | Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час |
| отопление | вентиляция | горячее водоснабжение | технологические нужды | всего |
|  |  |  |  |  |  |  |

7. Наличие документации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 8. Прочие сведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи:

Исполнитель Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А.Шапошников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подписания "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г