

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 68
в отношении системы объектов теплоснабжения
ЗАТО Северск Томской области

Томская область, г. Северск

«30» декабря 2010 г.

Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск, уполномоченный представитель Муниципального образования городского округа ЗАТО Северск Томской области, в лице временно исполняющего обязанности начальника **Управления Пермякова Николая Емельяновича**, действующего на основании Положения об Управлении и распоряжения Главы Администрации ЗАТО Северск от 13.12.2010 № 1262/лс, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Тепловые сети»** в лице директора **Никитчука Владимира Николаевича**, действующего на основании Устава, зарегистрированного ИФНС России по ЗАТО Северск Томской области (ОГРН 1067024010536), именуемый в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые Сторонами, в соответствии с решением Главы Администрации ЗАТО Северск Томской области от « 30 » декабря 2010 г № 1578 о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса согласно статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (с изменениями от 8 ноября, 4 декабря 2007 г., 30 июня 2008 г., 17 июля 2009 г., 2 июля 2010 г.) в соответствии с Решением Думы городского округа ЗАТО Северск от 26 апреля 2007 г. № 31/10 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск Томской области» (с изменениями от 26 марта, 20 августа 2009 г., 25 февраля, 27 мая 2010 г.) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется в период действия настоящего Соглашения за свой счет проводить капитальный ремонт и реконструкцию (модернизацию), по согласованию в установленном порядке с Концедентом (или лицом им уполномоченным), недвижимого и движимого имущества – объекта теплоснабжения, состав и описание которого приведены в **разделе II** настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, а также осуществлять передачу, распределение и сбыт тепловой энергии в виде горячей воды на нужды отопления и горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории городского округа ЗАТО Северск, с использованием объекта Соглашения, при этом Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом настоящего Соглашения для осуществления указанной деятельности в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

II. Объект Соглашения

2. Объектом настоящего Соглашения является совокупность объектов системы теплоснабжения, расположенных на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, в соответствии с **Приложением 1** и Приложением 2 к настоящему Соглашению, которые подлежат капитальному ремонту и реконструкции (модернизации) Концессионером по согласованию в установленном порядке с Концедентом (или лицом им уполномоченным).

3. Объекты настоящего Соглашения, подлежащие капитальному ремонту и реконструкции (модернизации), принадлежат Концеденту на праве собственности на основании свидетельств о государственной регистрации права.

Концедент гарантирует, что объекты настоящего Соглашения передаются Концессионеру

свободными от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты.

4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять недвижимое и движимое имущество – объект настоящего Соглашения, поименованное в **Приложении 1** и Приложении 2 настоящего Соглашения, расположенное на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, в г. Северске, а также права владения и пользования указанными объектами не позднее 01 января 2011 года на срок, определённый заключаемым Соглашением, с учётом требований установленных законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Передача Концедентом Концессионеру имущества, входящего в состав объекта настоящего Соглашения, осуществляется **по передаточному акту, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, балансовой, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта настоящего Соглашения и подписываемому Сторонами (Приложение 1 и Приложение 2 к настоящему Соглашению).**

Уклонение одной из Сторон настоящего Соглашения от подписания передаточного акта признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Концедент передает Концессионеру по передаточному акту объекты настоящего Соглашения, согласно **Приложению 1** и Приложению 2 к настоящему Соглашению, документы, относящиеся к передаваемым объектам недвижимого и движимого имущества, входящим в состав объекта настоящего Соглашения, и необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящих в состав объекта настоящего Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

5. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое является объектом настоящего Соглашения, для осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1** настоящего Соглашения. Концессионер без письменного согласия Концедента не имеет права прекращать деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением.

Изменение (увеличение или сокращение) объема деятельности Концессионера с использованием объекта настоящего Соглашения допускается только с письменного согласия Концедента, кроме случаев изменения количества потребителей тепловой энергии и применения энергосберегающих технологий как самим Концессионером, так и потребителями, с которыми Концессионер заключил договоры на теплоснабжение.

6. Состав объекта настоящего Соглашения (включая перечень объектов недвижимого и движимого имущества), подлежащих капитальному ремонту и реконструкции (модернизации) Концессионером в каждый отчетный хозяйственный год (далее – отчетный период), определяется и утверждается в установленном порядке Концедентом (или лицом им уполномоченным) в форме титульного списка объектов капитального ремонта и реконструкции (модернизации) (далее – титульный список).

7. Стороны настоящего Соглашения обязуются в полном объеме осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения в соответствии с действующим законодательством.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией прав, указанных в **пункте 4** настоящего Соглашения, осуществляются за счет средств Концессионера.

8. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта настоящего Соглашения несет Концессионер с момента подписания передаточного акта объектов настоящего Соглашения (**Приложение 1** и Приложение 2 к настоящему Соглашению).

III. Проведение капитального ремонта и реконструкции (модернизации) объекта Соглашения

9. Концессионер обязан за свой счет проводить капитальный ремонт и реконструкцию (модернизацию) объектов настоящего Соглашения в порядке и сроки, устанавливаемые решением Концедента в форме титульного списка на каждый отчетный период.

Концессионер является генеральным подрядчиком выполняемых работ, а заказчиком работ по утвержденным титульным спискам является Управление капитального строительства Администрации ЗАТО Северск как уполномоченный представитель собственника в области строительства.

10. Концессионер обязан осуществлять инвестиции в капитальный ремонт и реконструкцию (модернизацию) объекта настоящего Соглашения в объемах и формах, указанных в утвержденном титульном списке, на соответствующий отчетный период.

11. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по капитальному ремонту и реконструкции (модернизации) объекта настоящего Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

12. Выполненные Концессионером работы, в том числе ход выполнения, качество и количество объемов работ, включая документацию, оформляемую в соответствии с действующим законодательством РФ (на капитальный ремонт и реконструкцию (модернизацию) объектов настоящего Соглашения) – подлежат обязательному контролю со стороны Концедента (или лицом им уполномоченным) в соответствии с установленным порядком.

13. При выполнении строительных работ на объектах настоящего Соглашения Концессионер обязан за свой счет разрабатывать сметную и проектную документацию на условиях, утверждаемых в титульных списках, которая хранится у Концессионера с момента окончания капитального ремонта и реконструкции (модернизации) объектов настоящего Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с предметом настоящего Соглашения.

14. Концедент (уполномоченное им лицо) имеет право направлять Концессионеру (дополнительные) бюджетные средства на финансирование расходов по реконструкции объектов, право собственности на которые будет принадлежать Концеденту на условиях настоящего Соглашения. Решение Концедента (уполномоченного лица) о дополнительном финансировании (порядке, сроках и объеме финансирования) оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению при утверждении титульного списка на отчетный период.

15. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию (модернизацию) и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные утвержденным титульным списком, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента (или уполномоченное им лицо) об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

16. Концессионер обязан ввести отремонтированный и реконструированный (модернизированный) объект настоящего Соглашения в эксплуатацию в соответствии с технико-экономическими показателями, указываемыми в проектных (технических) решениях по строительству объектов настоящего Соглашения и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) введенного в эксплуатацию объекта Соглашения в срок, указываемый в Акте приема – передачи такого объекта.

18. Завершение Концессионером работ по капитальному ремонту и реконструкции (модернизации) объекта настоящего Соглашения оформляется установленными нормативным законодательством бухгалтерскими документами (формы КС-2, КС-3 и ОС-3).

19. По окончании отчетного периода, но не позднее 10 февраля года, следующего за отчетным, Концессионер обязан предоставить Концеденту отчет по форме, приведенной в

Приложении 3 к настоящему Соглашению, об исполнении утвержденного в установленном порядке титульного списка на отчетный период в двух экземплярах.

20. В процессе капитального ремонта и реконструкции (модернизации) может быть произведено выбытие (списание) имущества, ранее переданного в Концессионное Соглашение, с заменой его на реконструированное (модернизированное) имущество.

21. Для корректировки Реестра муниципального имущества ЗАТО Северск Томской области, оформления приватизации объектов (участков объектов), списания имущества Концессионер обязан предоставить Концеденту в указанные им сроки и форме технические и стоимостные характеристики, документы, подтверждающие необходимость списания имущества, иные параметры объекта (объектов), указанных в **Приложении 1** к настоящему Соглашению, при этом:

1) списание движимого имущества балансовой стоимостью свыше 20 000,00 рублей или недвижимого имущества может быть осуществлено Концессионером на основании акта, подготовленного им и утвержденного Концедентом;

2) списание движимого имущества балансовой стоимостью менее 20 000,00 рублей может быть списано Концессионером самостоятельно после оформления соответствующих документов (обоснование списания и документ об утилизации) с обязательным уведомлением Концедента в форме акта (**Приложение 6** к настоящему Соглашению).

IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

22. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, в случае расположения на нем объекта настоящего Соглашения, с момента получения Концессионером недвижимого имущества по передаточному акту как объекта настоящего Соглашения.

Указанные земельные участки должны принадлежать Концеденту на праве собственности или другом законном основании в соответствии с правоустанавливающими документами на земельные участки.

23. Кадастровые паспорта земельных участков, передаваемых Концессионеру на правах аренды по условиям настоящего Соглашения, приводятся в приложениях к настоящему Соглашению.

24. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается на основании нормативных актов органов местного самоуправления, действующих на момент заключения договора аренды указанных земельных участков.

25. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения и подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

26. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

27. Прекращение действия настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

28. Копии документов, удостоверяющих право Концедента на земельные участки, предоставляемые Концессионеру по договорам аренды, указываются в приложениях к настоящему Соглашению.

29. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

31. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объекта имущества, входящего в состав объекта настоящего Соглашения.

32. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты настоящего Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в **пункте 1** настоящего Соглашения.

33. Концессионер обязан поддерживать объекты настоящего Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести эксплуатационные и другие расходы по содержанию объектов настоящего Соглашения,

34. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объекты настоящего Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. В таких случаях Концессионер несет ответственность за действия этих третьих лиц как за свои собственные.

35. Передача Концессионером в залог или отчуждение объектов настоящего Соглашения не допускается.

36. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

37. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения является собственностью Концессионера, за исключением случаев полного финансирования за счет средств Концедента создания или приобретения такого имущества

38. Концессионер обязан учитывать объекты настоящего Соглашения на своем балансе, обособленно от другого имущества Концессионера, и производить соответствующее начисление амортизации.

39. **Концессионер обязан ежеквартально представлять Концеденту отчет о состоянии и движении объектов настоящего Соглашения. Порядок и форма отчета установлены в Приложении 3 и Приложении 4 к настоящему Соглашению.**

40. Изменение целевого назначения объектов настоящего Соглашения в период действия настоящего Соглашения не допускается.

41. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концессионеру.

42. Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объектов настоящего Соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру в рамках настоящего Соглашения имущества не допускается.

43. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению осуществляется в форме страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по настоящему Соглашению.

44. Осуществление деятельности Концессионера по настоящему Соглашению, согласно пункта 1 настоящего Соглашения, осуществляется по регулируемым в установленном законодательством Российской Федерации тарифам, утверждаемым уполномоченными на то соответствующими органами.

VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

45. В случае если в соответствии с действующим законодательством или условиями настоящего Соглашения, Концессионер передаёт Концеденту объекты настоящего Соглашения в период его действия, то Концедент обязан принять указанные объекты настоящего Соглашения в

течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента уведомления Концедента о принятии такого решения.

Передаваемый Концессионером объект настоящего Соглашения должен находиться в нормальном эксплуатационном состоянии с учетом нормативного износа и быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в **пункте 1** настоящего Соглашения, а также не должен быть обременен правами третьих лиц.

46. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в **пункте 45** настоящего Соглашения, осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами настоящего Соглашения.

47. Концессионер передает Концеденту документы (проектная, исполнительная, иная техническая документация, кадастровый паспорт) относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту, о чем делается отметка в передаточном акте.

48. Концедент вправе отказаться от подписания передаточного акта возвращаемого Концессионером объекта в случае, если объект не может быть использован по целевому назначению (не исправен). В этом случае Концессионер обязан за свой счет восстановить работоспособность возвращаемого объекта и повторно предъявить его Концеденту по передаточному акту.

49. Обязанность Концессионера по возврату объекта настоящего Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами передаточного акта и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

50. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за его счет.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 20 (Двадцати) календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

51. Вновь передаваемый объект настоящего Соглашения до момента государственной регистрации дополнительного соглашения об изменении перечня имущества может находиться на ответственном хранении у Концессионера с возложением на него обязанности по хранению, эксплуатации и обслуживанию имущества.

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

52. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта настоящего Соглашения деятельность, указанную в **пункте 1** настоящего Соглашения, в пределах территории городского округа ЗАТО Северск Томской области (далее - территория обслуживания) и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без письменного согласия Концедента.

53. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

54. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в **пункте 1** настоящего Соглашения, с момента подписания передаточного акта имущества, входящего в состав объекта настоящего Соглашения согласно **Приложению 1** и Приложению 2 и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

55. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной **пунктом 1** настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

56. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в **пункте 1** настоящего Соглашения, осуществлять реализацию тепловой энергии по регулируемым ценам

(тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

VIII. Сроки по настоящему Соглашению

57. Настоящее Соглашение для Сторон вступает в силу со дня его подписания, а для третьих лиц – с момента государственной регистрации.

58. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1** настоящего Соглашения и с использованием объекта настоящего Соглашения, устанавливается с 30.12.2010 года и ограничивается сроком действия данного Соглашения, установленного при государственной регистрации. Соглашение сторонами заключается на срок 10 лет.

IX. Плата по настоящему Соглашению

59. Концессионная плата вносится Концессионером путем перечисления ежемесячных платежей в бюджет ЗАТО Северск в размере _____ (_____) рублей не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным.

60. Размер концессионной платы подлежит изменению в случае принятия Думой ЗАТО Северск решения об изменении концессионной платы.

X. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

61. В случае если при исполнении настоящего Соглашения Концессионером за свой счет будут получены результаты его интеллектуальной деятельности, то исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности Концессионера будут принадлежать Концессионеру. Концедентом затраты на результаты интеллектуальной деятельности возмещаться не будут.

62. В случае необходимости исполнения настоящего Соглашения Концессионеру будут переданы результаты интеллектуальной деятельности Концедента, исключительные права на которые принадлежат Концеденту, Сторонами настоящего Соглашения должен быть заключен договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности Концедента, в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок, согласованный Сторонами настоящего Соглашения.

63. Прекращение действия настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, исключительные права на которые принадлежат Концеденту.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

64. Права и обязанности Концедента могут осуществляться уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

65. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по отдельным положениям настоящего Соглашения (или при изменении уполномоченного им органа), в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

66. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в **пункте 1** настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в **разделе VIII** настоящего Соглашения в форме отчета об исполнении Концессионного Соглашения (**Приложение 3** к настоящему Соглашению).

67. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к деятельности, указанной в **пункте 1** настоящего Соглашения.

Представителем Концедента – по техническому надзору за выполнением строительства – выступает Муниципальное бюджетное учреждение ЗАТО Северск «Технический центр».

68. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. **Порядок представления Концессионером указанной информации установлен в Приложении 5 к настоящему Соглашению.**

69. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

70. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера (**Приложение 7** к настоящему Соглашению) или являющиеся коммерческой тайной.

71. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

72. Стороны обязаны в течение 7 (Семи) календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных утвержденным титульным списком на отчетный период, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

При проверке правильности составления документации, исполнении работ и приемке результатов работ по титульному списку за отчетный период, уполномоченный орган (МБУ «ТЦ»), обязан в течение 7 (Семи) календарных дней после предъявления ему Концессионером соответствующих документов и результатов выполненных работ, но не позднее сроков исполнения обязательств по утвержденному в установленном порядке титульному списку на отчетный период, проверить соответствующую документацию и принять выполненные Концессионером работы по формам КС-2, КС-3 и ОС-3.

В случае отсутствия недостатков в подготовленных документах и в выполненных Концессионером работах уполномоченный Концедентом орган обязан подписать соответствующие документы, подтверждающие выполнение Концессионером объемов работ.

В случае обнаружения МБУ «ТЦ» недостатков в предоставленной документации или в объемах и качестве выполненных Концессионером работ, в течение 3 (Трех) рабочих дней должен быть составлен двухсторонний акт о выявленных недостатках, в котором фиксируются выявленные недостатки, определяются мероприятия и сроки по их устранению. Указанный акт составляется в трех экземплярах (по одному экземпляру для Сторон настоящего Соглашения и один экземпляр для уполномоченного органа) и подписывается уполномоченными представителями Концессионера и МБУ «ТЦ».

73. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. Ответственность Сторон

74. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

75. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при производстве капитального ремонта и реконструкции (модернизации) объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических

регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

76. В случае нарушения требований, указанных в **пункте 75** настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены.

Для устранения нарушений Концессионером, Концедентом устанавливается срок разумной продолжительности работ в зависимости от существенности выявленного нарушения.

77. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в **пункте 75** настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок в соответствии с **пунктом 76** настоящего Соглашения.

78. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по капитальному ремонту и реконструкции (модернизации) объекта Соглашения в течение 3 (Трех) лет со дня возврата объекта Соглашения Концеденту.

79. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Бремя доказывания понесенных Сторонами убытков и их связь с неисполнением или ненадлежащим исполнением другой Стороной настоящего Соглашения возлагается на сторону, предъявляющую другой стороне требование о возмещении понесенных убытков.

Порядок предъявления и возмещения указанных убытков производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

80. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, по настоящему Соглашению в форме заключения договора страхования риска гражданской ответственности, выгодоприобретателем по которому является Концедент. Выбор страховой фирмы осуществляется Концессионером.

81. Сторона настоящего Соглашения вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

ХIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

82. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

83. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

1) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (Трех) календарных дней с даты их наступления (или с момента, когда Стороне стало известно о наступлении обстоятельств непреодолимой силы) и представить необходимые документальные подтверждения другой Стороне настоящего Соглашения;

2) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

84. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий,

причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению.

XIV. Изменение Соглашения

85. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

86. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

87. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан.

88. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Другая Сторона в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

89. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XV. Прекращение Соглашения

91. Настоящее Соглашение прекращается:

- 1) по соглашению Сторон;
- 2) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

92. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

93. Существенными нарушениями условий настоящего Соглашения признаются:

- 1) использование (эксплуатация) объекта Соглашения не в соответствии с предметом, не установленных настоящим Соглашением;
- 2) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- 3) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, в том числе прекращение или необоснованное приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;
- 4) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг по теплоснабжению, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, кроме случаев нарушения качества передаваемой Концессионеру тепловой энергии поставщиком тепловой энергии;
- 5) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств настоящего

Соглашения, если это повлекло за собой существенное нарушение системы теплоснабжения городского округа ЗАТО Северск.

XVI. Разрешение споров

94. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, решение по которым оформляется в письменной форме. Период проведения переговоров между Сторонами настоящего Соглашения не может превышать период 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения уведомления от одной из сторон.

95. В случае не достижения согласия между Сторонами в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в обязательном порядке в течение 20 (Двадцати) календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

96. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVII. Размещение информации

97. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на сайте Администрации ЗАТО Северск Томской области не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента его подписания Сторонами.

XVIII. Заключительные положения

98. Сторона, изменившая свое местонахождение, юридический адрес и реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в письменной форме в течение 7 (семи) календарных дней с даты этого изменения.

99. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (Четырех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера и по одному экземпляру для регистрирующих органов (налоговый орган, осуществивший регистрацию Концессионера как юридическое лицо и территориальный орган Росрегистрации).

100. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложение 1: «Передаточный акт имущества – объектов теплоснабжения, расположенных на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, являющихся объектом Концессионного соглашения № 68 от « 30 » декабря 2010 г.»

Приложение 2: «Передаточный акт движимого имущества – объектов теплоснабжения, расположенных на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, являющихся объектом Концессионного соглашения № 68 от « 30 » декабря 2010 г.»

Приложение 3: «Форма отчета об исполнении Концессионного Соглашения № 68 от « 30 » декабря 2010 г.»

Приложение 4: «Порядок отчета по Концессионному соглашению № 68 от « 30 » декабря 2010 г.»

Приложение 5: «Информация об использовании объекта Концессионного соглашения № 68

от « 30 » декабря 2010 г.»

Приложение 6: «Форма акта о списании (утилизации) объекта Концессионного соглашения № 68 от « 30 » декабря 2010 г.».

Приложение 7: «Перечень сведений, имеющих конфиденциальный характер»

XIX. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Управление имущественных отношений
Администрации ЗАТО Северск
ОГРН 1027001686910
ИНН 7024004494
КПП 702401001
636000, Томская область, г. Северск
пр. Коммунистический, 51
Расчетный счет 40101810900000000007
В ГРКЦ ГУ Банка России по Томской
области г. Томск
БИК 046902001

Концессионер

Открытое акционерное общество
«Тепловые сети»
ОГРН 1067024010536
ИНН 7024024860
КПП 702401001
636000, Томская область, г. Северск
ул. Лесная, 92
Расчетный счет 40702810264020109152
в Томском ОСБ № 8616 г. Томск
Кор.сч. 30101810800000000606
БИК 046902606

Подписи Сторон

От Концедента

Врио начальника Управления

Пермяков Н.Е.
МП

От Концессионера

Директор ОАО ТС

Никитчук В. Н.
МП

СПРАВОЧНО:

**Зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации
кадастра и картографии по Томской области 28.02.2011 № 70-70-02/003/2011-221.**